

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 20 działek budowlanych oraz dróg wewnętrznych na działce o nr geod. 303/1 w obrębie Strękowizna, gmina Nowinka,

orzekam

- 1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 20 działek budowlanych oraz dróg wewnętrznych na działce o nr geod. 303/1 w obrębie Strękowizna, gmina Nowinka.**
- 2. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) Zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie na podstawie rozpoznanych rzeczywistych warunków hydrogeologicznych, w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.**
 - 2) Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.**
 - 3) Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi.**
 - 4) Kontrolować na bieżąco stan techniczny sprzętu wykorzystywanego przy budowie w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo – wodnego.**
 - 5) Teren budowy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub inne materiały umożliwiające zebranie wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.**
 - 6) Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.**

7) Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.

8) Przewidywane rozwiązania w zakresie poboru wody z własnych ujęć oraz odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowo, w przypadku zaistnienia takiej możliwości, budynki należy podłączyć do gminnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

9) Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Nowinka w dniu 25.07.2025 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 20 działek budowlanych oraz dróg wewnętrznych na działce o nr geod. 303/1 w obrębie Strękowizna, gmina Nowinka.

Do wniosku o wydanie ww. decyzji dołączono załączniki zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w tym kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia.

Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nowinka.

W niniejszym postępowaniu ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz

przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Obwieszczeniem z dnia 21.08.2025 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowinka i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowinka oraz pismem z 21.08.2025 r. skierowanym do Inwestora Wójt Gminy Nowinka zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. Organ wystąpił pismami z 21.08.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do obowiązku lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O wystąpieniu o ww. opinie strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 21.08.2025 r. a Inwestor pismem z 21.08.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: BA.ZZŚ.4901.263.2025.AN z 1.09.2025 r. wezwał Wójta Gminy Nowinka o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia i złożenia wyjaśnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie pismem znak: NZ.7040.38.2025 z 2.09.2025 r. wezwał Wójta Gminy Nowinka o uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Nowinka z uwagi na oczekiwanie na opinie, co do potrzeby lub braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie oraz potrzeby szczegółowego przeanalizowania dokumentacji sprawy zawiadomił strony obwieszczeniem znak: GPiOŚ.6220.2.2025.AS z 3.09.2025 r. o braku możliwości zakończenia postępowania w ustawowym terminie, informując jednocześnie o uprawnieniach stron do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach.

Wójt Gminy Nowinka pismem znak: GPiOŚ.6220.2.2025.AS z 3.09.2025 r. wezwał inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wymagane przez organy opiniujące informacje.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak: WSTI.4220.95.2025.JW z 3.09.2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor pismem z 9.09.2025 r i 15.09.2025 r. uzupełnił wymagane przez organy opiniujące informacje.

Wójt Gminy Nowinka 17.09.2025 r. przekazał pismem wymagane wezwaniem informacje Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Augustowie otrzymane od Inwestora.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie wyraził opinię znak: NZ.7040.38.2025 z 19.09.2025 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Nowinka 26.09.2025 r. przekazał pismem wymagane wezwaniem informacje Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie otrzymane od Inwestora.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię znak: BA.ZZŚ.4901.263.2025.AN z dnia 13.10.2025 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z 14.10.2025 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowinka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowinka oraz pismem z 14.10.2025 r. skierowanym do Inwestora Wójt Gminy Nowinka poinformował strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na żadnym etapie prowadzonego postępowania do tut. Organu nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, uwag i wniosków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 20 działek budowlanych oraz dróg wewnętrznych na działce nr geod. 303/1 w obrębie Strękowizna, gmina Nowinka. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem jego sporządzenia. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo. Teren przyległy do wnioskowanej inwestycji, to przede wszystkim tereny użytków rolnych oraz występująca rozproszona zabudowa o charakterze jednorodzinny i zagrodowy. Najbliższa zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od granicy działki. Inwestycja położona jest również w odległości ok. 5 km od ujęcia wody w Nowince, gm. Nowinka oraz 6 km od ujęcia wody w Augustowie, gm. Augustów. Na wydzielonych działkach planuje się budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 27524 m². Droga wewnętrzna zostanie wykonana w nawierzchni żwirowej. Planowana jest ilość kondygnacji- max. 4 nadziemne (parter + poddasze użytkowe i dwa piętra) i maksymalnie 2 podziemne. Powierzchnia zabudowy budynków: 20 budynków x 300 m² = ok. 6000 m². Tereny zagospodarowane utwardzone 20 działek x 400 m² = ok. 8000 m². Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych: 20 budynków x 300 m² = ok. 6000 m². W zakres zagospodarowania terenu dla każdej z działek, będzie wchodziło przygotowanie utwardzonego miejsca na pojemniki na odpady oraz ciąg komunikacyjny od bramy i furtki do domu. Podana powierzchnia ok. 20000 m² stanowi maksymalną powierzchnię przeznaczoną do zagospodarowania.

W ramach prowadzonych prac nie planuje się wycinki drzew. Planowane przedsięwzięcie będzie wykonane w metodzie tradycyjnej wg typowych technologii. W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie materiałów, paliw, energii, surowców w sposób typowy dla procesu budowlanego. Jak wskazuje inwestor, plac budowy i zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób umożliwiający oszczędne wykorzystanie terenu i minimalne jego przekształcenia. W trakcie realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z procesem budowy, tj. emisja zanieczyszczeń i hałasu z maszyn budowlanych, czy pojazdów dowożących materiały. Nie przewiduje się, by emisje te powodowały trwałe zmiany poza wyznaczonym placem budowy. Nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w

odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego przed zanieczyszczeniem ściekami sanitarnymi. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Zadba o właściwą i ekonomiczną eksploatację maszyn budowlanych, a także będzie posiadał odpowiednie środki i procedury neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych w sytuacjach awaryjnych. Odpady powstające na etapie budowy, jak i późniejszego użytkowania zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podczas użytkowania budynków woda pobierana będzie ze studni lub w razie konieczności w inny sposób przewidziany i dopuszczony prawem oraz lokalnymi uwarunkowaniami i przepisami. Do ogrzewania budynków planuje się wykorzystanie nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych, bądź zastosowanie pomp ciepła lub innych dostępnych na rynku dopuszczonych prawem. Planuje się zmniejszenie zużycia energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na obiektach. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne przedmiotowych nieruchomości, a przyjęty sposób ich odprowadzania nie będzie powodował zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich. Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów planuje się odprowadzać do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (o ile będzie taka możliwość) lub do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) lub z zastosowaniem systemów rozsączających (studnie chłonne, drenaż rozsączający). W fazie eksploatacji przedsięwzięcia dla jednego budynku przewiduje się szacunkowe zapotrzebowanie na: wodę w ilości 0,3 m³ na dobę, energię elektryczną w ilości 12 kW i ciepłą w ilości 140 kWhm². Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie planowanej inwestycji oraz w otaczającym ją obszarze, nie zlokalizowano obiektów, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, górskie i leśne, wybrzeży i środowisko morskie, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefy

ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, gęstość zaludnienia. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300), teren przedsięwzięcia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie ul. 29 listopada 5, 16-300 Augustów tel. (87) 643 28 07 • fax. (87) 643 28 86 • e-mail zz-augustow@wody.gov.pl www.wody.gov.pl znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Blizna o kodzie RW200009262247 oraz zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd o kodzie PLGW200032 został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla JCWPd GW200032 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zgodnie z danymi IIaPGW JCWP RW200009262247 to naturalna, monitorowana część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe wskazane w IIaPGW dla JCWP RW200009262247 to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP RW200009262247 ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Odnośnie obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy Prawo wodne, zgodnie z danymi IIaPGW JCWP Blizna nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia ww. JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Na obszarze zlewni JCWP RW200009262247 znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – omawiana inwestycja będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Augustowska (kod obszaru PLB200002) i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Augustowska (PLH200005).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XII/89/15 z 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26 czerwca 2015r., poz. 2117, zm. 2018r., poz. 2905 i poz. 3723). W § 4 ust. 1 ww. uchwały określono zakazy obowiązujące na obszarze tej formy ochrony przyrody. Po analizie dokumentacji, tutejszy Organ stwierdził, że realizacja inwestycji nie naruszy zakazów zawartych w ww. uchwale. Przez teren inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Augustowska GKPn-4. Mając na uwadze zakres inwestycji należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie naruszy jego ciągłości. Ponadto teren inwestycji położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod PLB200002) ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia

12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (kod PLH200005), dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r, poz. 137, zm. z 2020r., poz. 4651). Na podstawie posiadanych danych przyrodniczych (Plan Zadań Ochronnych, inwentaryzacje) oraz informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie działki inwestycyjnej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz nie stwierdzono występowania gatunków stanowiących przedmiot ochrony. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na obszary chronione oraz negatywnego wpływu na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg oddziaływania, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Wójt Gminy Nowinka, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), biorąc pod uwagę jego charakter, lokalizację, możliwe oddziaływanie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Nowinka w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia

decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Signed by /
Podpisano przez:

Teresa
Strękowska

Date / Data:
2025-11-13 08:42

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. /
2. Pozostałe strony w trybie art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach
ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie
ul. Brzostowskiego 10, 16-300 Augustów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

Do wiadomości decyzja ostateczna:

1. Starosta Augustowski
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 20 działek budowlanych oraz dróg wewnętrznych na działce nr geod. 303/1 w obrębie Strękówizna, gmina Nowinka. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem jego sporządzenia. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo. Na wydzielonych działkach planuje się budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 27524 m² w tym ok. 20000 m² to maksymalna powierzchnia przeznaczona do zagospodarowania. Droga wewnętrzna zostanie wykonana w nawierzchni żwirowej. Tereny zagospodarowane utwardzone wyniosą ok. 8000 m². W zakresie zagospodarowania terenu dla każdej z działek, na której planowany jest budynek mieszkalny będzie wchodziło przygotowanie utwardzonego miejsca na pojemniki na odpady oraz ciąg komunikacyjny od bramy do furtki do domu. Planowane przedsięwzięcie będzie wykonane w metodzie tradycyjnej wg typowych technologii.

Docelowe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- pow. zabudowy – max. 300,00 m²;
- szerokość elewacji frontowej – max. 30,0 m;
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 18,00 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – max. 10 m;
- ilość kondygnacji – max. 4 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe i dwa piętra) i maksymalnie 2 kondygnacje podziemne;
- geometria dachu – dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 85°;
- kierunek głównej kalenicy – dowolny;
- budowa budynku gospodarczego/garażu o powierzchni do 300 m².

Podczas użytkowania budynków woda pobierana będzie ze studni lub w razie konieczności w inny sposób przewidziany i dopuszczony prawem oraz lokalnymi uwarunkowaniami i przepisami. Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów planuje się odprowadzać do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (o ile będzie taka możliwość) lub do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) lub z zastosowaniem systemów rozsączających (studnie chłonne, drenaż rozsączający).

