

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 6/4, 6/5 i 6/6, obręb Szczebra, gm. Nowinka,

**orzekam**

- 1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 6/4, 6/5 i 6/6, obręb Szczebra, gm. Nowinka.**
- 2. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - 1) Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.**
  - 2) Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi.**
  - 3) Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażić w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub inne materiały umożliwiające zebranie wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.**
  - 4) Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie.**
  - 5) Zaplecze budowy wyposażić w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.**
  - 6) Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.**

**7) Rozwiązania w zakresie poboru wody z własnych ujęć oraz odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowo, w przypadku zaistnienia takiej możliwości, wskazane jest podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**

**8) Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia, bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.**

**3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **Uzasadnienie**

Do Wójta Gminy Nowinka w dniu 27.10.2025 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 6/4, 6/5 i 6/6, obręb Szczebra, gm. Nowinka.

Do wniosku o wydanie ww. decyzji dołączono załączniki zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w tym kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia.

Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nowinka.

W niniejszym postępowaniu ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Obwieszczeniem z dnia 17.11.2025 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowinka i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowinka oraz pismem z 17.11.2025 r. skierowanym do Inwestora Wójt Gminy Nowinka zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. Organ wystąpił pismami z 17.11.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do obowiązku lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O wystąpieniu o ww. opinie strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 17.11.2025 r. a Inwestor pismem z 17.11.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię znak: BA.ZZŚ.4901.386.2025.BG z dnia 27.11.2025 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak: WSTI.4220.145.2025.JW z 1.12.2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie wyraził opinię znak: NZ.7040.61.2025 z 2.12.2025 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z 5.12.2025 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowinka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowinka oraz pismem z 5.12.2025 r. skierowanym do Inwestora Wójt Gminy Nowinka poinformował strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na żadnym etapie prowadzonego postępowania do tut. Organu nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, uwag i wniosków.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 6 domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 6/4, 6/5 i 6/6 obręb Szczebra, gmina Nowinka. Planowanym zagospodarowaniem będą objęte ww. działki o łącznej powierzchni 0,9868 ha. Działki, na których planowana jest inwestycja nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejsce inwestycji stanowią grunty rolne - łąka kośna z pospolitymi gatunkami typowymi dla pastwisk i łąk oraz przydroży. Teren graniczy z drogą powiatową oraz z gruntami rolnymi, drogami gruntowymi oraz zrealizowaną zabudową. W granicach obszaru inwestycji nie występuje drzewostan, nie występują naturalne zbiorniki wodne. W ramach inwestycji powstaną domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, w tym z użytkowymi poddaszami. Według zamierzeń inwestora oraz w celu zachowania ładu przestrzennego parametry planowanych obiektów będą następujące: powierzchnia 240 m<sup>2</sup>, wysokość do 10 m (parter + poddasze użytkowe), szerokość elewacji frontowej do 16 m; dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°; pokrycie dachowe dachówka, blachodachówka lub blacha na rąbek stojący, alternatywnie dachówka płaska; elewacje: tynk mineralny w barwach stonowanych (biały, szary, grafit) + elementy drewna elewacyjnego i duże przeszklenia od frontu i od strony ogrodu; fundamenty:

żelbetowe, ławy lub płyta fundamentowa, ściany: murowane (ceramika poryzowana, silikaty) lub szkielet drewniany/stalowy. W ramach planowanej zabudowy urządzone zostaną minimum dwa miejsca parkingowe dla każdej nowo wydzielonej posesji, ogrodzenie wydzielonych posesji, zostanie wprowadzona zieleń urządzonej i izolacyjna z gatunków drzew i krzewów rodzimych. Planowane ogrodzenia działek będą lekkie, drewniane alternatywnie kompozytowe (sztachety pionowe) lub siatkowe z obsadzeniem roślinnym, z elementami cokołów kamiennych, bez podmurówki ciągłej, do wysokości 1,6 m. Przewiduje się wprowadzenie nasadzeń drzew owocowych oraz pasów zieleni urządzonej, nasadzeń drzew i krzewów z gatunków rodzimych, stanowiących strefę buforową między działkami i wzdłuż komunikacji wewnętrznej (ciągów pieszo – jezdnych). Oświetlenie terenu z wykorzystaniem lamp parkowych wzdłuż drogi wewnętrznej, a posesji z wykorzystaniem opraw elewacyjnych typu LED energooszczędne. Powierzchnie utwardzone dla każdej z posesji stanowiąc będą ok. 80 – 200 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na działkach będzie wprowadzona mała architektura w postaci altan, zabudowy śmietnikowej, elementów rekreacyjnowypoczynkowych wykonanych z drewna. Realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych. Roboty prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Realizacja przedsięwzięcia pociągać będzie za sobą wykonanie szeregu prac przygotowawczych oraz budowlanych związanych z użyciem sprzętu budowlanego. Wszelkie prace prowadzone będą tylko w niezbędnym zakresie ze szczególną ostrożnością, w jak najkrótszym czasie i jeśli to możliwe bez wykorzystania dużego sprzętu mechanicznego. Prace prowadzone będą w godzinach dziennych, nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej. W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie materiałów, paliw, energii, wody, surowców w sposób typowy dla realizacji procesu budowlanego. W trakcie realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z procesem budowy, tj. emisja zanieczyszczeń i hałasu z maszyn budowlanych, czy pojazdów dowożących materiały. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany w stosunku do stanu obecnego, poza wyznaczonym placem budowy. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego. Ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. Odpady powstające na etapie budowy zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie realizacji przedsięwzięcia szacuje się powstanie następujących ilości odpadów: 0,03 Mg odpadów o kodzie 15 01 01, 0,03 Mg odpadów o kodzie 15 01 02, 0,02 Mg odpadów o kodzie 15 01 05, 0,02 Mg odpadów o kodzie 15 02 03, 0,08 Mg odpadów o kodzie 17 01 07, 0,15 Mg odpadów o kodzie 17 01 02, 0,15 Mg odpadów o kodzie 17 02 01, 0,02 Mg odpadów o kodzie 17 02 02, 0,02 Mg odpadów o kodzie 17 02 03, 0,35 Mg odpadów o kodzie 17 04 05, 150 Mg odpadów o kodzie 17 05 04, 0,04 Mg odpadów o kodzie 17 05 04. Urobek w szacunkowej ilości ok. 1000 m<sup>3</sup> zostanie częściowo zagospodarowany w granicach działki, a nadmiar urobku zostanie przekazany osobom trzecim.

Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii- przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości

znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Z etapem eksploatacji będą wiązały się emisje hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, poborem wody i odprowadzaniem ścieków oraz wytwarzaniem odpadów. Przeprowadzone analizy wykazały, iż możliwe do wystąpienia emisje hałasu nie będą emisjami ponadnormatywnymi, mogącymi mieć znacząco negatywny wpływ na obszary objęte ochroną akustyczną, w tym planowanej zabudowy domów mieszkaniowych jednorodzinnych, nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Odpady komunalne będą zbierane selektywnie i zagospodarowane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej wykonane będą przyłącza do wodociągu gminnego i przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej na warunkach zarządcy sieci. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu na tereny biologicznie czynne w granicach każdej powierzchni nowo wydzielonej posesji, bez szkody na posesje sąsiednie. W planowanych budynkach jako systemy grzewcze będą wykorzystywane kotłownie na paliwo niskoemisyjne lub powietrzne pompy ciepła, co pozwoli na minimalizację lub całkowitą eliminację zanieczyszczeń do powietrza w okresie grzewczym. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, górskie i leśne, wybrzeży i środowisko morskie, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, znacznie na gęstość zaludnienia. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne oraz poza granicami udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Blizna o kodzie RW200009262247 oraz zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd o kodzie PLGW200032 został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla JCWPd GW200032 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zgodnie z danymi IIaPGW JCWP RW200009262247 to naturalna,

monitorowana część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe wskazane w IIaPGW dla JCWP RW200009262247 to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP RW200009262247 ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Odnośnie obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy Prawo wodne, zgodnie z danymi IIaPGW JCWP Blizna nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia ww. JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Na obszarze zlewni JCWP RW200009262247 znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – omawiana inwestycja będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, dla którego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XII/90/15 z 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26 czerwca 2015r., poz. 2118, zm. 2018r., poz. 2909, zm. 2024r., poz. 3260). W § 4 ust. 1 ww. uchwały określono zakazy obowiązujące na obszarze tej formy ochrony przyrody. Tutejszy Organ ustalił, że realizacja inwestycji nie naruszy zakazów zawartych w ww. uchwale. W odległości ok. 10 m na południowy- zachód od terenu inwestycji przebiega granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod PLB200002) i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (kod PLH200005). Na podstawie posiadanych przez tut. Organ danych przyrodniczych, w najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Mając na względzie zaproponowane przez inwestora działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. Działki inwestycyjne położone są poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg oddziaływania, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Wójt Gminy Nowinka, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), biorąc pod uwagę jego charakter, lokalizację, możliwe oddziaływanie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Nowinka w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Signed by /  
Podpisano przez:

Teresa  
Strękowska

Date / Data:  
2026-01-26 11:30

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. Pozostałe strony w trybie art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie.
4. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,  
Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach  
ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie  
ul. Brzostowskiego 10, 16-300 Augustów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

Do wiadomości decyzja ostateczna:

1. Starosta Augustowski  
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 6 domów mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 6/4, 6/5 i 6/6 obręb Szczebra, gmina Nowinka. Planowanym zagospodarowaniem będą objęte ww. działki o łącznej powierzchni 0,9868 ha. Działki, na których planowana jest inwestycja nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ramach inwestycji powstaną domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, w tym z użytkowymi poddaszami. Według zamierzeń inwestora oraz w celu zachowania ładu przestrzennego parametry planowanych obiektów będą następujące: powierzchnia 240 m<sup>2</sup>, wysokość do 10 m (parter + poddasze użytkowe), szerokość elewacji frontowej do 16 m; dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°; pokrycie dachowe dachówka, blachodachówka lub blacha na rąbek stojący, alternatywnie dachówka płaska; elewacje: tynk mineralny w barwach stonowanych (biały, szary, grafit) + elementy drewna elewacyjnego i duże przeszklenia od frontu i od strony ogrodu; fundamenty: żelbetowe, ławy lub płyta fundamentowa, ściany: murowane (ceramika poryzowana, silikaty) lub szkielet drewniany/stalowy. W ramach planowanej zabudowy urządzone zostaną minimum dwa miejsca parkingowe dla każdej nowo wydzielonej posesji, ogrodzenie wydzielonych posesji, zostanie wprowadzona zieleń urządzonej i izolacyjna z gatunków drzew i krzewów rodzimych. Planowane ogrodzenia działek będą lekkie, drewniane alternatywnie kompozytowe (sztachety pionowe) lub siatkowe z obsadzeniem roślinnym, z elementami cokołów kamiennych, bez podmurówki ciągłej, do wysokości 1,6 m. Przewiduje się wprowadzenie nasadzeń drzew owocowych oraz pasów zieleni urządzonej, nasadzeń drzew i krzewów z gatunków rodzimych, stanowiących strefę buforową między działkami i wzdłuż komunikacji wewnętrznej (ciągów pieszo – jezdnych). Oświetlenie terenu z wykorzystaniem lamp parkowych wzdłuż drogi wewnętrznej, a posesji z wykorzystaniem opraw elewacyjnych typu LED energooszczędne. Powierzchnie utwardzone dla każdej z posesji stanowiąć będą ok. 80 – 200 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na działkach będzie wprowadzona mała architektura w postaci altan, zabudowy śmietnikowej, elementów rekreacyjnowypoczynkowych wykonanych z drewna. Realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych.

