

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 17 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej na działkach w obrębie Szczebra, gmina Nowinka: 272/3, 272/5, 273/9, 273/10, 273/3, 273/4, 273/16,

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 17 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej na działkach w obrębie Szczebra, gmina Nowinka: 272/3, 272/5, 273/9, 273/10, 273/3, 273/4, 273/16.

2. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1) Zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie na podstawie analizy rozpoznanych rzeczywistych warunków wodno-gruntowych, w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

2) Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.

3) Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi.

4) Kontrolować na bieżąco stan techniczny sprzętu wykorzystywanego przy budowie w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo – wodnego.

5) Teren budowy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub inne materiały umożliwiające zebranie wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.

6) Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.

7) Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.

8) Rozwiązania w zakresie poboru wody z własnych ujęć – 17 studni o głębokości do 30 m i wydajności do 5 m³ /dobę, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe. Docelowo, w przypadku zaistnienia takiej możliwości, wskazane jest podłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej.

9) Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Nowinka w dniu 11.09.2025 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 17 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej na działkach w obrębie Szczebra, gmina Nowinka: 272/3, 272/5, 273/9, 273/10, 273/3, 273/4, 273/16.

Do wniosku o wydanie ww. decyzji dołączono załączniki zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w tym kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia.

Omawiane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nowinka.

W niniejszym postępowaniu ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko do

zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Obwieszczeniem z dnia 10.10.2025 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowinka i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowinka oraz pismem z 10.10.2025 r. skierowanym do Inwestora Wójt Gminy Nowinka zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. Organ wystąpił pismami z 10.10.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii, co do obowiązku lub jego braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O wystąpieniu o ww. opinie strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 10.10.2025 r. a Inwestor pismem z 10.10.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: BA.ZZŚ.4901.332.2025.AN z 22.10.2025 r. wezwał Wójta Gminy Nowinka o uzupełnienie braków formalnych wniosku o uzupełnienie zawartości płyty CD.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie wyraził opinię znak: NZ.7040.53.2025 z 24.10.2025 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 27.10.2025 r. uzupełniono braki wskazane w wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BA.ZZŚ.4901.332.2025.AN z 22.10.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak: WSTI.4220.124.2025.JW z 27.10.2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: BA.ZZŚ.4901.332.2025.AN z 3.11.2025 r. wezwał Wójta Gminy Nowinka o uzupełnienie karty informacyjnej i złożenia wyjaśnień.

Wójt Gminy Nowinka pismem znak: GPiOŚ.6220.5.2025.AS z 6.11.2025 r. wezwał inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wymagane informacje.

Wójt Gminy Nowinka z uwagi na oczekiwanie na opinie, co do potrzeby lub braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie oraz potrzeby szczegółowego przeanalizowania dokumentacji sprawy zawiadomił strony obwieszczeniem znak: GPiOŚ.6220.5.2025.AS z 6.11.2025 r., a inwestora pismem znak: GPiOŚ.6220.5.2025.AS z 6.11.2025 r. o braku możliwości zakończenia postępowania w ustawowym terminie, wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy do 30.01.2026 r.,

informując jednocześnie o uprawnieniach stron do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach.

Inwestor pismem z 12.11.2025 r. uzupełnił wymagane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie informacje.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak: WSTI.4220.95.2025.JW z 3.09.2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Nowinka 18.11.2025 r. przekaz przy piśmie znak: GPiOŚ.6220.5.2025.AS z 17.11.2025 r. wymagane wezwaniem informacje Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie otrzymane od Inwestora.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię znak: BA.ZZŚ.4901.332.2025.AN z dnia 1.12.2025 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z 3.12.2025 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowinka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowinka oraz pismem z 3.12.2025 r. skierowanym do Inwestora Wójt Gminy Nowinka poinformował strony postępowania o zebranych materiale dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na żadnym etapie prowadzonego postępowania do tut. Organu nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, uwag i wniosków.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 17 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej na działkach w obrębie Szczebra, gmina Nowinka: 272/3, 272/5, 273/9, 273/10, 273/3, 273/4, 273/16. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem jego sporządzenia. Teren przyległy do wnioskowanej inwestycji, to przede wszystkim tereny użytków rolnych oraz występująca zabudowa o charakterze jednorodzinny i zagrodowy. Działki inwestycyjne obecnie użytkowane są jako rolne. Łączna powierzchnia inwestycji wynosi ok. 22290 m². Powierzchnia zabudowy 17 budynków x ok. 200 m², to ok. 3400 m². Tereny zagospodarowane utwardzone: 17 działek x ok. 400 m², to ok. 6800 m². Podana powierzchnia ok. 11000 m² stanowi maksymalną powierzchnię przeznaczoną do zagospodarowania. Dodatkowo wskaźnik biologicznie czynny dla każdej z siedemnastu działek budowlanych nie będzie mniejszy od 20 %. Droga wewnętrzna zostanie wykonana w nawierzchni żwirowej. W zakres zagospodarowania terenu dla każdej z działek będzie wchodziło również przygotowanie utwardzonego miejsca na pojemniki na odpady stałe, ciąg komunikacyjny od bramy i furtki do domu oraz dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji. Dla budynków planowana ilość kondygnacji - max. dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe i jedno piętro) oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna; dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kierunek głównej kalenicy - prostopadły lub równoległy).

Realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych. Roboty prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Realizacja przedsięwzięcia

pociągać będzie za sobą wykonanie szeregu prac przygotowawczych oraz budowlanych związanych z użyciem sprzętu budowlanego. W ramach prowadzonych prac nie planuje się wycinki drzew. Wszelkie prace prowadzone będą tylko w niezbędnym zakresie ze szczególną ostrożnością, w jak najkrótszym czasie i jeśli to możliwe bez wykorzystania dużego sprzętu mechanicznego. Nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej.

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie materiałów, paliw, energii, surowców w sposób typowy dla realizacji procesu budowlanego. Szacuje się ok. 0,3 m³ zapotrzebowania na wodę/ dobę oraz ok. 12 kW na energię elektryczną. W trakcie realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z procesem budowy, tj. emisja zanieczyszczeń i hałasu z maszyn budowlanych, czy pojazdów dowożących materiały. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany w stosunku do stanu obecnego poza wyznaczonym placem budowy. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne przedmiotowych nieruchomości, a przyjęty sposób ich odprowadzania nie będzie powodował zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe. Wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Materiały potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska. Wykonawca robót będzie zobowiązany zapewnić zaplecze techniczne wyposażone w odpowiednie urządzenia sanitarne na potrzeby pracowników w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego. Ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty. W okresie realizacji robót, do czasu ich zakończenia, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, aby zminimalizować niekorzystne skutki oddziaływania na terenie prowadzonych robót w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników niekorzystnych powodowanych jego działalnością. W planowanym przedsięwzięciu przewiduje się wytwarzanie niewielkich ilości odpadów. Odpady powstające na etapie budowy jak i późniejszego użytkowania zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). W fazie użytkowania dla jednego budynku: szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 0,3 m³/dobę, szacunkowe zapotrzebowanie na energię: elektryczną 12 kW, ciepłą 140 kWhm². W celu zaopatrzenia planowanych budynków mieszkalnych w wodę, przewiduje się wykonanie 17 wierconych studni głębinowych o wydajności do 5 m³ /dobę oraz głębokości ujęcia nie większej niż 30 m, do czasu rozbudowania przez Gminę sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów planuje się odprowadzać do indywidualnych oczyszczalni ścieków, do czasu rozbudowania przez Gminę sieci kanalizacyjnej. Realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków wymaga przeprowadzenia badań i oceny warunków gruntowo-wodnych w miejscu ich planowanego posadowienia. Badania gruntu pod przydomowe oczyszczalnie ścieków są niezbędne do określenia możliwości zrzutu oczyszczonych ścieków oraz do zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania i efektywności oczyszczalni ścieków. Obowiązek oceny warunków gruntowo-wodnych wynika z § 11 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków,

jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311). Z treści tego przepisu wynika, że ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego mogą być wprowadzane do ziemi w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki: ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę; BZT5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%; miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Planuje się ogrzewanie obiektów za pomocą nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych bądź zastosowanie pomp ciepła lub innych dostępnych na rynku dopuszczonych prawem indywidualnych źródeł ciepła, z naciskiem na źródła odnawialne. Dodatkowo planowane jest zmniejszenie zużycia energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na ww. obiektach. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, górskie i leśne, wybrzeży i środowisko morskie, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nowinka wg danych GUS w 2019 r. wynosiła 14 os/km². Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWPd o kodzie PLGW200032. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd PLGW200032 został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla JCWPd GW200032 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) ustalono, że teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP rzecznych Netta od jez. Bolesty do jez. Necko z Blizną od Szczeberki o kodzie RW2000112622799 wyznaczonej jako naturalna część wód, o złym stanie (zły stan ekologiczny, stan chemiczny - dobry), zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wskazane cele środowiskowe dla JCWP RW2000112622799 to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku

głównego Netta w obrębie JCWP (dla węgorka europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego: dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW2000112622799 ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. Zgodnie z danymi IIaPGW, JCWP RW2000112622799 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. W obrębie zlewni JCWP RW2000112622799 występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Na obszarze zlewni JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – teren omawianego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Augustowska (kod obszaru PLB200002), specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Augustowska (PLH200005).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, dla którego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr z 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26 czerwca 2015r., poz. 2118, zm. 2018r., poz. 2909, zm. 2024r., poz. 3260). W 4 ust. 1 ww. uchwały określono zakazy obowiązujące na obszarze tej formy ochrony przyrody. Tutejszy Organ ustalił, że realizacja inwestycji nie naruszy zakazów zawartych w ww. uchwale. Ponadto teren inwestycji położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod PLB200002) ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (kod PLH200005), dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r, poz. 137, zm. z 2020r., poz. 4651). Na podstawie posiadanych przez tut. Organ danych przyrodniczych, w terenie inwestycji oraz w najbliższym otoczeniu nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. Mając na względzie zaproponowane przez inwestora działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. Przez teren planowanej inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Dolina Rospudy KPn-4B. W wyniku realizacji omawianej zabudowy nie przewiduje się zakłócenia ciągłości korytarza ekologicznego.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg oddziaływania, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Wójt Gminy Nowinka, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), biorąc pod uwagę jego charakter, lokalizację, możliwe oddziaływanie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Augustowie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Nowinka w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. Pozostałe strony w trybie art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie.
4. A/a



Wójt Gminy Nowinka
Teresa Strękańska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach
ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie
ul. Brzostowskiego 10, 16-300 Augustów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

Do wiadomości decyzja ostateczna:

1. Starosta Augustowski
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i wydzieleniem 17 działek budowlanych oraz drogi wewnętrznej na działkach w obrębie Szczebra, gmina Nowinka: 272/3, 272/5, 273/9, 273/10, 273/3, 273/4, 273/16. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem jego sporządzenia. Teren przyległy do wnioskowanej inwestycji, to przede wszystkim tereny użytków rolnych oraz występująca zabudowa o charakterze jednorodzinny i zagrodowym. Działki inwestycyjne obecnie użytkowane są jako rolne. Łączna powierzchnia inwestycji wynosi ok. 22290 m². Powierzchnia zabudowy 17 budynków x ok. 200 m², to ok. 3400 m². Tereny zagospodarowane utwardzone: 17 działek x ok. 400 m², to ok. 6800 m². Podana powierzchnia ok. 11000 m² stanowi maksymalną powierzchnię przeznaczoną do zagospodarowania. Dodatkowo wskaźnik biologicznie czynny dla każdej z siedemnastu działek budowlanych nie będzie mniejszy od 20%. Droga wewnętrzna zostanie wykonana w nawierzchni żwirowej. W zakres zagospodarowania terenu dla każdej z działek będzie wchodziło również przygotowanie utwardzonego miejsca na pojemniki na odpady stałe, ciąg komunikacyjny od bramy i furtki do domu oraz dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji. Realizacja inwestycji prowadzona będzie przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac budowlanych. Docelowe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- pow. zabudowy – max. 300,00 m²;
- szerokość elewacji frontowej – max. 20,0 m;
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 8,00 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu – max. 6,00 m;
- ilość kondygnacji – max. 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe i jedno piętro) i maksymalnie 1 kondygnacja podziemna;
- geometria dachu – dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy.

Woda do projektowanych budynków pobierana będzie ze studni, a ścieki sanitarne będą odprowadzane do indywidualnych oczyszczalni ścieków, do czasu rozbudowania przez Gminę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wójt Gminy Nowinka


Teresa Strębska